

# GEMEINDE KRAFTISRIED

LANDKREIS OSTALLGÄU

BEBAUUNGSPLAN NR. 2 KREUZBERG - OST

M=1:1000

LANDRATSAMT OSTALLGÄU

ORTSPLANUNG I. A. *W. H. H. H.*

gezeichnet: 25.7.75

geändert: 10. März 1976, 5. April 1976

Z E I C H E N E R K L Ä R U N G

A) Für die Festsetzungen (Planzeichen VO und DIN 18 003)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 1 Abs. 1 bis 3 der BauNVO)

 MD Dorfgebiet (§5 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. a BBauG und § 16 Abs. 2 und § 17 BauNVO)

U+I Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze, wobei das Untergeschoß nur auf der Talseite des Hanges teilweise als Vollgeschoß genutzt werden kann.

0.2 Grundflächenzahl (GRZ)

 0.3 Geschoßflächenzahl (GFZ)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. b BBauG und §§ 22 und 23 BauNVO)

 offene Bauweise

 nur Einzelhäuser zulässig

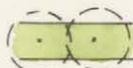
 Baulinie

 Baugrenze

 Firstrichtung

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)

 Straßenverkehrsflächen

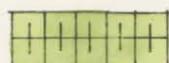
 Baumstreifen

 F Fußweg

 Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

9. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG)

 Bäume zu erhalten

 Schallschutzwall

 Bäume zu pflanzen

 Böschung mit Auflagen

12. Flächen für die Landwirtschaft und die Fortwirtschaft  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG)



Flächen für die Landwirtschaft

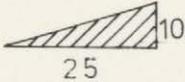
13. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen



Garagen

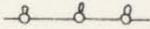


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
(§ 9 Abs. 5 BBauG)



Sichtdreiecke mit Maßangabe

Rauberechnung und nachrichtliche Übernahmen



vorhandene Grundstücksgrenzen



vorgeschlagene Grundstücksgrenzen



vorhandene Hauptgebäude



vorhandene Nebengebäude

- a) Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gem. § 2 Abs. 6 BBauG vom 21. November 1976 bis 21. November 1976 in Kraftisried öffentlich ausgelegt.



Kraftisried, den 9. März 1978

*J. Sch*

(der Bürgermeister)

- b) Die Gemeinde Kraftisried hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 28. Juli 1977 den Bebauungsplan gem. § 10 BBauG als Satzung beschlossen.



Kraftisried, den 9. März 1978

*J. Sch*

(der Bürgermeister)

- c) Das Landratsamt Ostallgäu hat den Bebauungsplan mit Bescheid vom 8. 6. 78 Nr. 501/20-610 gem. § 11 BBauG in Verbindung mit § 1 der Verordnung vom 17. Okt. 1963, GVBl. S. 194 genehmigt.



Marktoberdorf, den 15. 6. 78

i. A.

*Himmiphoffen*  
(Himmiphoffen) ORR

d) Der genehmigte Bebauungsplan wurde mit Begründung vom 24.6.1978  
bis 14.Juli 1978 in Gemeindeganzlei Kraftisried  
gem. § 12 Satz 1 BBauG öffentlich ausgelegt.

Die Genehmigung und die Auslegung sind am 23. Juni 1978  
ortsüblich durch Anschläge bekannt gemacht worden.

Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Satz 3 BBauG rechtsverbind-  
lich.



Kraftisried, den 17.Juli 1978

(Fischer)

(der Bürgermeister)