

Betr.: Bebauungsplan der Gemeinde Kraftisried für das Gebiet am Kreuzberg am westlichen Ortsausgang der Gemeinde Kraftisried, südlich der Staatsstraße 1012.

B e g r ü n d u n g :

Der Kreuzberg südlich der Staatsstraße 2012 ist ein Südhang und die Nachfrage nach Bauplätzen in diesem Gemeindebereich ist sehr stark.

Die Gemeinde Kraftisried hat in den letzten Jahren einen erheblichen Wegzug von Gemeindebürgern zu verzeichnen gehabt, da die Gemeinde nicht in der Lage war, den Bauinteressenten Bauland zur Verfügung zu stellen.

Die Gemeinde Kraftisried ist im Wesentlichen ihren Pflichtaufgaben nachgekommen und hat u. a. eine 3-klassige Schule neu erbaut.

Diese neue Schule wurde wieder auf 2 Klassen herabgesetzt, da durch den letztjährigen Wegzug von Gemeindebürgern sich die Kinderzahl erheblich reduzierte.

Aus vorgenannten Gründen ist die Gemeinde daran interessiert, durch Bereitstellung von entsprechenden Bauland den Zuzug von Neubürgern anzuregen.

Der Gemeinderat hat somit am 10. August 1964 beschlossen, einen Bebauungsplan aufzustellen.

Das gesamte Gebiet wird als reines Wohnbaugebiet ausgewiesen und mit Familienheimen in ebenerdiger bzw. einstöckiger Bauweise gebaut.

In abwassertechnischer Hinsicht hat die Gemeinde folgende Vorstellungen: Die Gemeinde Kraftisried besitzt bereits ein ausreichendes Kanalnetz.

Bis zur Errichtung einer Sammelkläranlage müssen die Fäkalienabwässer durch Hauskläranlagen geklärt werden. Das Überwasser der

Hauskläranlagen kann in das gemeindliche Kanalnetz eingeleitet werden.

Nach Errichtung der Sammelkläranlage sind die Hauskläranlagen stillzulegen oder als Revisionsschächte zu verwenden.

Eine Versickerung ist bei keinem Neubaugrundstück erforderlich.

Die Wasserversorgung ist durch neue Quellfassungen gesichert. Das Wasser ist laut Untersuchung des Gesundheitsamtes einwandfrei.

Die Stromversorgung wird durch die Lech-Elektrizitätswerke durchgeführt. Eine Verkabelung der Stromversorgungsleitungen halten die Lechwerke für möglich.

Kosten der Gesamterschließung:

| | | |
|---|---|--------------|
| 1. Straßenbau | = | 49.000,00 DM |
| 2. Kanalherstellung | = | 50.000,00 DM |
| 3. Straßenbeleuchtung und Trafostation | = | 15.000,00 DM |
| 4. Wasserversorgung | = | 18.000,00 DM |
| 5. Planung und Bauleitung | = | 3.500,00 DM |

Summe der Erschließungskosten = 135.500,00 DM

=====

Grundstückskosten für die Straßentrassen fallen nicht an, da die Gemeinde beschlossen hat, daß die Straßenflächen anteilmäßig von den Grundstückskäufern mitzukaufen sind und kostenlos an die Gemeinde abzutreten sind.

Von den Erschließungskosten legt die Gemeinde 90 % entsprechend dem Bundesbaugesetz auf die Grundstückserwerber um.

10 % der Erschließungskosten = 13.550,00 DM übernimmt die Gemeinde Kraftisried.

Vorgenannter Betrag wird in dem Haushaltsplan der Gemeinde mit aufgenommen.

Beschreibung der geplanten Bebauung:

| | | |
|---------------------------------------|---|---------|
| 22 Wohnhäuser E | = | 2860 qm |
| Wohnräume in den Untergeschoßen von E | = | 1430 qm |
| 13 Wohnhäuser E + 1 | = | 3380 qm |
| <hr/> | | |
| FG = Brutto-Geschoßfläche | = | 7670 qm |

Garagen

insgesamt 35 Garageneinheiten 730 qm

Wohngrundstücksflächen

| | | | |
|--------------------|-----------|---|--------|
| bebaut: Wohnhäuser | 0,4550 ha | = | 12,2 % |
| Garagen: | 0,0730 ha | = | 1,9 % |
| | 0,5280 ha | = | 14,1 % |
| Hausgärten | 2,8020 ha | = | 74 % |

FN = Netto-Wohngebiet 3,3300 ha = 88,1 %

Gemeinsame Zubehörflächen

Straßen, Wege usw. 0,4500 ha = 11,9 %

FB = Brutto-Wohngebiet 3,7800 ha = 100 %

E Einwohner geschätzt) 7670 : 22 = ca. 350 Einwohner

Du 350 : 3,33 = ca. 105 Einwohner/ha

Db 420 : 3,78 = ca. 93 Einwohner/ha

GRZ = 0,53 : 3,33 = 0,1592 (Einwohner wie zulässig 0,40)

GFZ = 0,77 : 3,33 = 0,231 (Einwohner wie zulässig 0,70)

Kraftisried, den 23. Juli 1965

Der Gemeinderat



[Handwritten signature]